

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI

Nr. 15308 din 16.09.2026

CLARIFICARE LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ANEXATĂ ANUNȚULUI ADV 1547586/11.09.2026 PUBLICAT ÎN SEAP PENTRU ACHIZITIA DIRECTA AVÂND CA OBIECT

“Servicii de elaborare documentații tehnice Expertiză tehnică, Audit energetic, D.A.L.I. pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică la clădirea aflată în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, str. 22 Decembrie 1989, nr. 74, Zalău, în vederea relocării C.S.E.I. «Speranța» Zalău”.

Având în vedere solicitarea de clarificări depusa de către un operator economic, precizăm următoarele:

ÎNTREBARE 1

Să se confirme că obiectul se limitează la expertiză, audit și DALI și că nu include DTAC, DTOE, PT, DDE sau asistență tehnică în execuție, Certificatul de urbanism are bifate DTAC și DTOE, deși acestea nu fac parte din obiectul declarat.

RĂSPUNS 1

Se confirma că obiectul contractului se limitează la Expertiză tehnică, audit energetic, DALI, documentații pentru obținerea avizelor și obținerea avizelor cu sprijinul autorității contractante.

ÎNTREBARE 2

Să se confirme dacă etapa 2 se finalizează la predarea documentațiilor pentru avize sau numai după emiterea efectivă a tuturor avizelor.

RĂSPUNS 2

Etapă 2, conform caietului de sarcini, se consideră finalizată la data semnării procesului-verbal de recepție a documentației D.A.L.I. de către Autoritatea Contractantă, ulterior verificării și acceptării acesteia, inclusiv a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

ÎNTREBARE 3

Să se confirme suspendarea termenului și prelungirea contractului pe perioada analizării documentațiilor de către avizatori.

RĂSPUNS 3

Conform caietului de sarcini Etapa 2 cuprinde elaborare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), inclusiv obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

ÎNTREBARE 4

Să se transmită nota conceptuală, tema de proiectare aprobată, programul funcțional al CSEI, numărul utilizatorilor și bugetul estimat al investiției.

RĂSPUNS 4

La acest moment nu există o notă conceptuală și o temă de proiectare, se dorește ca în acest spațiu să funcționeze gradinița care la acest moment are 20 beneficiari, existând posibilitatea să se ajunga la 35 beneficiari, Programul este în intervalul orar 8:00-16:00, bugetul estimativ se va stabili la nivelul documentației DALI.

ÎNTREBARE 5

Să se precizeze dacă anexa P, împrejmuirea, întreaga curte, parcățile și locul de joacă intră în obiectul expertizei, auditului și DALI.

RĂSPUNS 5

Se urmărește reabilitarea și modernizarea în totalitate a construcțiilor existente pe amplasament, amenajarea terenului aferent, inclusiv repararea sau refacerea în totalitate a împrejurimii, toate acestea făcând obiectul prezentei proceduri.

ÎNTREBARE 6

Să se clarifice suprafețele și regimul clădirii, inclusiv mențiunea eronată privind „planșeul peste etaj”.

RĂSPUNS 6

În conformitate cu Extrasul de carte funciară Nr. 59387, suprafața construită a corpului C1 este de 339 mp cu regim de înălțime de Dp + P și corpul C2 cu suprafață construită de 60 mp regim de înălțime parter. Mențiunea „ planșeul peste etaj” este o eroare de redactare, a se citi „ planșeul peste parter”.

ÎNTREBARE 7

Să se precizeze ce sondaje, analize de laborator și investigații minime trebuie incluse și cine decide necesitatea studiului geotehnic și a ridicării topografice.

RĂSPUNS 7

Toate studiile se vor realiza în conformitate cu solicitările din Certificatul de urbanism, precum și orice alte investigații dispuse de Expertul tehnic.

ÎNTREBARE 8

Să se precizeze nivelul de renovare urmărit – moderată sau aprofundată – și programul de finanțare/criteriile de eligibilitate aplicabile.

RĂSPUNS 8

Se urmărește un nivel de reabilitare și modernizare aprofundată. Se are în vedere cuprinderea investiției într-un program viitor de finanțare europeană.

ÎNTREBARE 9

Să se confirme dacă autorizațiile ANRE Bp și PDIB pot fi îndeplinite prin asociați, terți susținători sau subcontractanți declarați.

RĂSPUNS 9

Cerința deținerii autorizațiilor ANRE, Bp și PDIB poate fi îndeplinită prin ofertant, asociat sau subcontractant.

ÎNTREBARE 10

Să se precizeze dacă oferta financiară trebuie defalcată la nivelul fiecărei activități, conform Formularului 14, sau numai pe cele două etape, conform Formularului 10B.

RĂSPUNS 10

Propunerea financiară se va face conform Formularului 10B.

ÎNTREBARE 11

Să se stabilească un termen maxim pentru analiza și recepția documentațiilor de către autoritatea contractantă.

RĂSPUNS 11

Conform dispoziției Președintelui Consiliului Județean Sălaj Nr. 326 din 20 Septembrie 2023 termenul de analiză a documentațiilor este de 5 zile lucrătoare.

ÎNTREBARE 12

Să se clarifice limita răspunderii prestatorului, plafonul penalităților și durata obligației de remediere a eventualelor erori constatate ulterior.

RĂSPUNS 12

Conform clauzelor contractuale.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
TEODOR BĂLĂJEL**

**Șef serviciu,
Vultur Maria**

**Consilier achiziții publice,
Blăjan Cosmina Maria**